

Số: 34/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020; Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01 và 02/QĐ-CTHADS.RHS ngày 19/01/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ - CTHADS ngày 12/04/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo 102/TB-ĐGQT ngày 22 tháng 11 năm 2022 “ V/v Thông báo kết quả đăng ký ” của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế và Thông báo số 24/TB-CTHADS ngày 26/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc không có người tham gia đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang do ông Nguyễn Trọng Thiên, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: thửa số 228, tờ bản đồ số 23, diện tích 2,171.2m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BI 556743, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00890 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/04/2012 cho Hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng. (phân diện tích đất qua đo đạc thực tế giảm do trừ diện tích đất giao thông 122,6m<sup>2</sup>; trừ đất khu mộ 39,5m<sup>2</sup> theo sơ đồ bảng vẽ của Chi nhánh văn phòng đất đai huyện Cai Lậy).

- Công trình xây dựng trên đất:  
+Nhà chính: diện tích 98,50m<sup>2</sup>.  
+Nhà vệ sinh: diện tích 2,70m<sup>2</sup>.  
+Máy che trước nhà: diện tích 34,78m<sup>2</sup>.  
+Máy che bên hông nhà: diện tích 53,53m<sup>2</sup>.  
+Máy che phía sau nhà: diện tích 25,02m<sup>2</sup>.  
+Máy che phía sau bên hông nhà (phần máy tole): diện tích 13,595m<sup>2</sup>.  
+Máy che phía sau bên hông nhà (phần máy tole xi măng): diện tích 13,595m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất:  
+Mít loại C: 75 cây.  
+Chanh loại D: 1 cây.  
+Dừa loại D: 1 cây.  
+Sầu riêng loại D: 3 cây.  
+Xoài loại D: 3 cây.

- Quyền sử dụng đất: thửa số 4, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.157,0m<sup>2</sup>, loại đất đất trồng cây lâu năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 204448, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01131 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/06/2009 cho Hộ bà Lương Thị Chiến đứng tên quyền sở hữu, sử dụng (phần diện tích đất qua đo đạc thực tế giảm do trừ giao thông 159m<sup>2</sup> theo sơ đồ bảng vẽ của Chi nhánh Văn phòng đất đai huyện Cai Lậy).

- Công trình xây dựng trên đất:  
+Hàng rào BTĐS+Lưới: 237m<sup>2</sup>.  
+Ống nước đường kính 60mm: 80m<sup>2</sup>.  
+Ống nước đường kính 27mm: 12m<sup>2</sup>.  
- Cây trồng trên đất:  
+Mít loại C: 85 cây.  
+Sầu riêng loại D: 05 cây.

Giá khởi điểm các tài sản đấu giá: 1.626.357.725đ (một tỷ, sáu trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

3/ Quyền sử dụng đất: thửa số 183, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.488,9m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại ấp Hòa Nhơn, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH933464; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06304 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 10/04/2017 cho ông Phan Văn Chứa đứng tên quyền sử dụng (theo sơ đồ bảng vẽ của Chi nhánh văn phòng đất đai thị xã Cai Lậy).

+Cây trồng trên đất:  
- Sầu riêng loại D: 30 cây.  
- Tắc loại D: 36 cây.  
- Hỗ trợ di dời cây, hoa kiểng:  
- Tàng đường kính gốc từ 10cm đến 20cm.  
- Mai vàng đường kính gốc 10cm đến 20cm.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 758.476.105đ (Bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm lẻ năm đồng).

Vậy tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản đấu giá: 2.384.833.830 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn, tám trăm ba mươi đồng).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ thời điểm đăng thông báo; địa điểm nộp hồ sơ: tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: 19A, Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. số điện thoại liên hệ 02733.877853).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Email: [tiengiang@moj.gov.vn](mailto:tiengiang@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Lưư: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Thiên**

